

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-5/2021.

2021. január-április

JUGLANS ALBA BT.
8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Adószám: 21518588-2-07
CIB 10700093-27064001-51100005

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE.....	4
2.1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA.....	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	4
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	8
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	8
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	10
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	11
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	11
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	12
4.2.1. Levegőminőség	12
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	17
4.2.3. Vizek állapota	18
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	23
4.2.5. Zajterelés helyzete	26
4.2.6. Élővilág állapota	29
4.2.7. Épített környezet	30
4.2.7. Tájvédelmi állapot.....	38
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	38
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK	39
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	39
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	42
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	42
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	46
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	47
5.2. MONITORING JAVASLATOK	59
6. KÖZÉRTHTETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	59

BEVEZETÉS

Dad Község Önkormányzata (2854 Dad, Fő u. 21.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Dad Község Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt-t. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.).

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név:	Dad Község Önkormányzata
Székhely:	2854 Dad, Fő u. 21.
Képviseli:	Szücs Attiláné polgármester
Település KSH azonosítója:	33163

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve:	Bruckner Attila
Címe:	8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma:	TK 19-0244
Szakértői engedély száma:	SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve:	Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe:	8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma:	SZKV/07-0671

Neve:	Diószegi András
Címe:	8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma:	SZKV-01-13515/2015

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Dad Község Önkormányzata 2005-ben a 11/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervkészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.
- Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2890 Tata, Új út 17.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2500 Esztergom, Rudnay S. tér 2.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

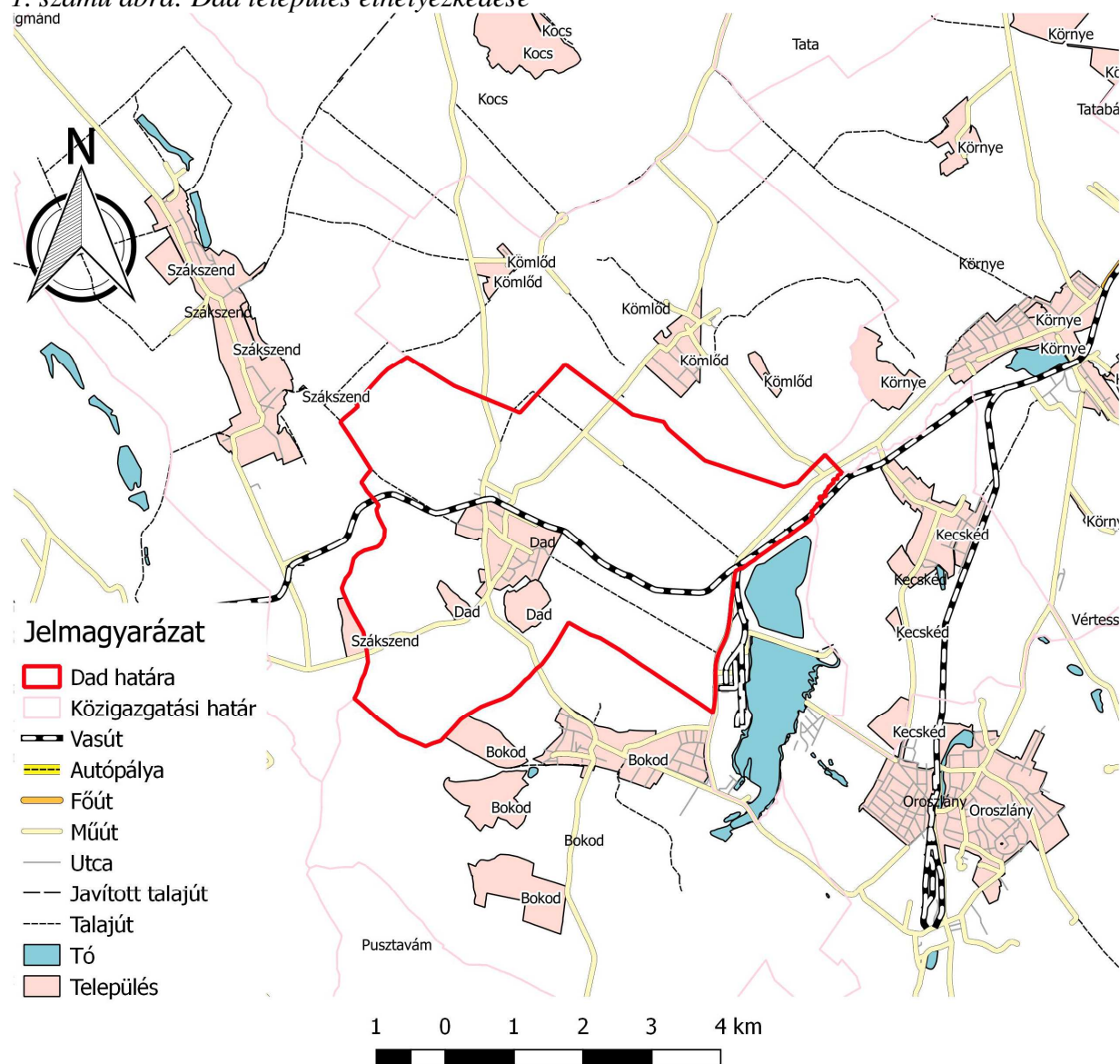
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Dad közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: Dad település elhelyezkedése



A tervezett módosítások a következők:

- 1.) A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlődi út mellett.
- 2.) A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.
- 3.) Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
- 4.) Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.
- 5.) Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.
- 6.) Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.
- 7.) Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.
- 8.) Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.
- 9.) Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
- 10.) Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
- 11.) Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
- 12.) Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

Nemzeti Területfejlesztési Konceptióról

A Nemzeti Területfejlesztési Konceptió a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásainkkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében készült, figyelembe véve:

- a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzéseket,
- hazánk jövőképét, miszerint Magyarország 2030-ra Kelet-Közép Európa gazdasági és szellemi központjává válik, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal,
- hogy a fejlesztés és a fenntarthatóság biztosítása valamennyi nemzeti erőforrás (az emberi, a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) kiegyensúlyozott, egymással összhangban lévő megőrzését, fejlesztését igényli, ezért a fenntartható fejlődés követelményeinek érvényesítése valamennyi szakpolitikai terület számára feladatokat ad,
- a széles körű társadalmi egyeztetés tapasztalatait.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.)

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A Program hosszú távú célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A Program átfogó céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
 - Levegőminőség javítása,
 - A zajterhelés csökkentése,
 - Vízhőminőség és egészség,
 - Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás,
 - Környezet és egészség,
 - Zöldfelületek védelme
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
 - A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
 - Talajok védelme és fenntartható használata,
 - Vizeink védelme és fenntartható használata,
 - Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás,
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése,
 - Erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása,
 - A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése,
 - Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása,
 - Hulladékgyűjtés és hasznosítás,

- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira,
- Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése;
- Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem;
- Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem.

Víz Keretirányelv

Víz Keretirányelv előírásai szerint az EU tagállamokban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, és fenntarthatóvá kell tenni ezt a jó állapotot. A jó állapot elérése érdekében a VKI 13. cikke előírja, hogy a tagállamoknak a területükön fekvő vízgyűjtő területekre (rész-vízgyűjtőkre és az ország területére eső vízgyűjtőrészekre) Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (VGT) kell készíteniük. A Duna-vízgyűjtőterület Magyarország területét érinti.

A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát. Az első végrehajtási időszak 2015. december 22-vel zárult le, ugyanekkor kezdődött el a jelenlegi második tervezés, vagy első felülvizsgálat által meghatározott intézkedési program végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A település az Által-ér, a Concó és a Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

Vízgazdálkodási szempontból az Által-ér vízgyűjtő-tervezési alegység (1.6.) működési területéhez tartozik.

3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTvT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelete Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervben foglaltak érvényesítésére irányuló intézkedésekről szóló 32/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Komárom-Esztergom megye területrendezési terve

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Dad bel- és külterületi részeit érinti.

Dad település a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Vértes-Velencei-hegyvidék középtáján és a Bársonyos kistáján helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Népeség
 - Állandó lakosság: 1049 fő,
 - Lakónépeség: 1033 fő,
- Háztartások száma:
 - Háztartások száma: 376,
 - Családok száma: 293,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 382,
 - Üdülők száma: -,
 - Egyéb lakóegység: 1,
 - Összkomfortos lakás: 257,
 - Komfortos lakás: 80,
 - Félkomfortos lakás: 13,
 - Komfort nélküli lakás: 31,
- Gazdasági aktivitás:
 - Foglalkoztatott: 466 fő,
 - Munkanélküli: 40 fő,
 - Inaktív kereső: 258 fő,

- Eltartott: 269 fő.

1. számú táblázat: Népeségadatok Dad településen

Vizsgált tulajdonság	2017. év	2018. év	2019. év
Lakónépeség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat) (fő)	954	976	976
Állandó népeség száma (fő)	1032	1041	1038
Lakásállomány (db)	379	379	379

Forrás: KSH

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

2. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%) a Bársonyos kistájban
Lakott terület	3,0
Szántó	57,8
Kert	0,8
Szőlő	2,8
Rét, legelő	3,5
Erdő	31,8
Vízfelszín	0,3

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐMINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A település klímája az alábbiak szerint jellemezhető:

A **Bársonyos** kistáj mérsékelt hűvös mérsékelt száraz éghajlatú kistáj. Az évi napfénytartam kevéssel 1950 óra alatti, a nyári 770–780, a téli 180 óra.

Az évi középhőmérséklet D-en 9,6 °C, É felé emelkedik: ott 10,0 °C. A nyári félév hőmérsékleti átlaga 16,0 °C körüli. Évente mintegy 188–192 napon át, ápr. 8–12. és okt. 17–19. között a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A fagyoktól mentes időtartam hossza 190–195 nap (ápr. 12–15. és okt. 24–26. között). A nyári maximum hőmérsékletek sokévi átlaga 33,0 és 33,5 °C közötti, a téli minimumoké –16,0 °C körüli.

Az évi csapadékösszeg 580 mm körül várható, de Ny-on meghaladja a 600 mm-t. A nyári félév csapadéka 350 mm körüli. Kömlődön mérték a legtöbb 24 órás esőt, 126 mm-t. A hótakarós napok átlagos száma évi 38–42, az átlagos maximális hóvastagság 22–24 cm.

Az ariditási index 1,20, de Ny-on 1,15 körüli.

Legnagyobb gyakoriságú a Ny-i, ÉNy-i szél, az átlagos sebesség 3 m/s körüli.

A kedvező fekvésű területek szőlő- és gyümölcstermesztésre is alkalmasak, általában azonban a szántóföldi és a kevésbé vízigényes kertészeti növények számára kedvező az éghajlat.

Környezeti levegő minősége

Dad településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata és manuális mérőállomás Tatabányán található. Ezen adatok Dad település esetében nem relevánsak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

3. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén- monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Dad esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Búzzal járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari, szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét.

Egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező vállalkozás nem működik Dad területén.

Légszennyező forrásra vonatkozóan működtetési engedéllyel 3 telephely (autófestés, fényezés és terménytisztító, szárító tevékenység) rendelkezik.

Dad jelentősebb vállalkozásai:

- Farkas Mihályné – gépjárműjavítás, -karbantartás,
- Gombos-Földgép Kft. – egyéb speciális szaképítés,
- Szabó Zoltán – szarvasmarha tenyésztés;
- Bánhegyi Zoltán – szarvasmarha tenyésztés;
- Magyarcsik Géza, szarvasmarha telep;
- Hatvan Károly, sertéstelep;
- Katona-Farkas Járműfény Kft. – gépjárműjavítás, -karbantartás;
- Dadi Szeszfőzde Bt. – desztillált szeszes ital gyártása.

A LAIR 2018. és 2019. évi adatai alapján Dad településen az alábbi légszennyezőanyag kibocsátások bejelentésére került sor:

4. számú táblázat: Légszennyezőanyagok éves kibocsátása

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2018	137	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2018	153873	SZÉN-DIOXID
2018	89	Szilárd anyag
2018	82	Szén-monoxid

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2019	101	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2019	2410	SZÉN-DIOXID
2019	41	Szilárd anyag
2019	79	Szén-monoxid

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés. A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Dad településen a fűtés jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága kb. 75%. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság.

5. számú táblázat: Gázfogyasztással kapcsolatos adatok Dad községre vonatkozóan

Vizsgált tulajdonság	2017. év	2018. év	2019. év
Összes gázfogyasztók száma (db)	251	253	257
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	235	236	240
Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (1000 m ³)	456,1	424,4	454,3
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m ³)	352,1	338,5	360,9
A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma (db)	235	235	239
Az összes gázcsőhálózat hossza (km)	11,8	11,8	11,8

Forrás: KSH

Közlekedés légszennyezése

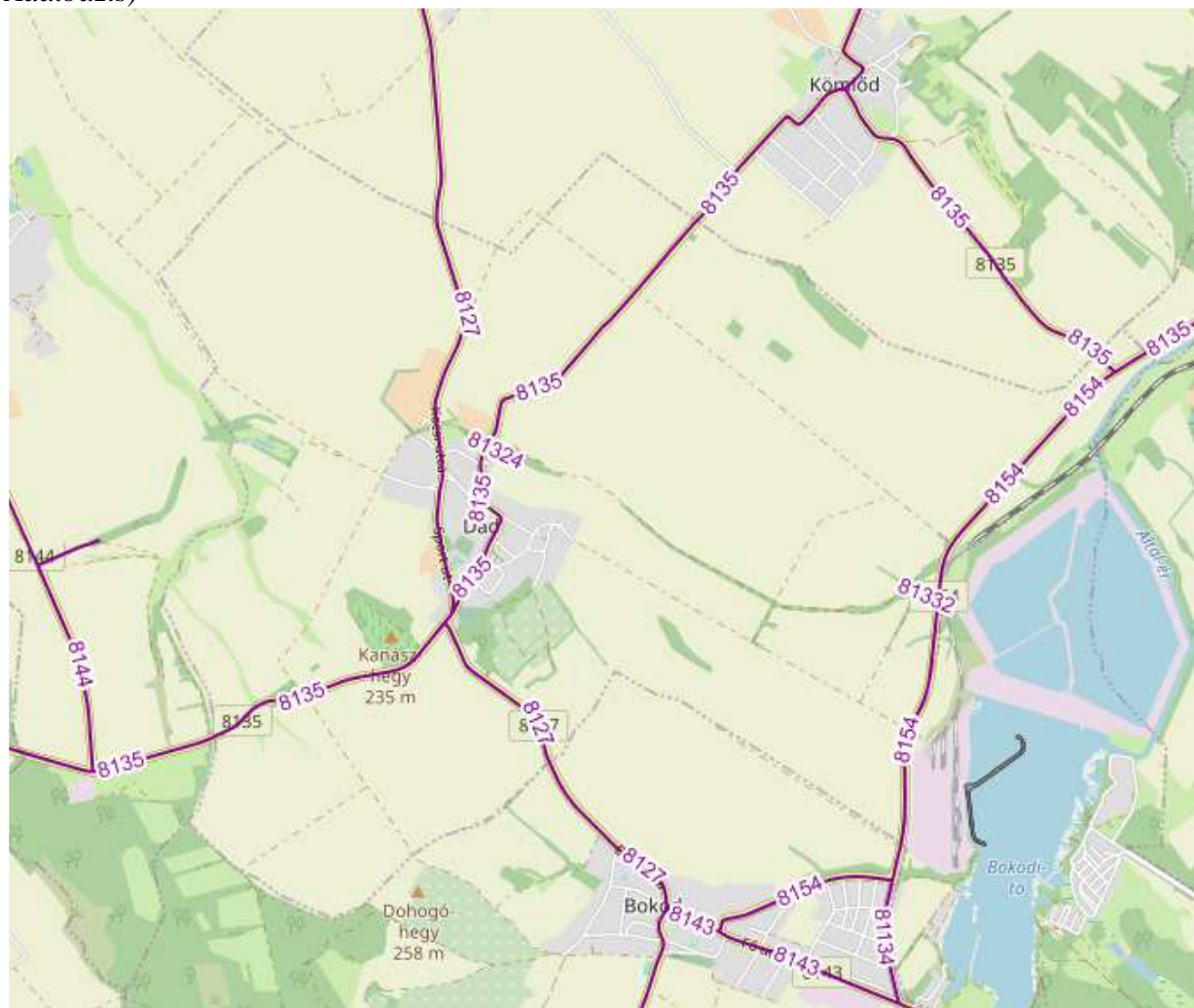
Dad közigazgatási területén, a belterületet is beleértve az alábbi 2 út halad át:

- 8127. számú Mór – Kocs összekötő út
- 8135. számú Tatabánya – Kisbér összekötő út

A település keleti határán húzódik a 8154. számú Bokod – Kecskéd összekötő út, amely a belterületet kb. 2,5 km távolságra elkerüli.

Működő vasútvonal a települést nem érinti.

3. számú ábra: Dad közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2019. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

6. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)				
	8127 sz. út 19+200 és 20+630 kmsz. között	8127 sz. út 20+630 és 23+600 kmsz. között	8135 sz. út 15+600 és 19+344 kmsz. között	8135sz. út 19+438 és 21+400 kmsz. között	8154 sz. út 0+000 és 5+610 kmsz. között
Személygépkocsi	1605	629	1463	1999	2253
Kis tehergépkocsi	394	222	285	477	500
Szóló autóbusz	63	11	50	144	107
Csuklós autóbusz	1	0	3	2	0
Közepes tehergépkocsi	30	12	11	40	23
Nehéz tehergépkocsi	35	14	18	41	27
Pótkocsis szerelvény	9	17	4	24	12
Nyerges tehergépkocsi	34	21	17	40	51
Speciális jármű	0	0	0	0	2
Motorkerékpár	26	21	19	7	10
Lassú jármű	36	26	10	7	5

A bemutatott útszakasz mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk:

7. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai - emissziója

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (µg/ms)				
	8127 sz. út 19+200 és 20+630 kmsz. között	8127 sz. út 20+630 és 23+600 kmsz. között	8135 sz. út 15+600 és 19+344 kmsz. között	8135sz. út 19+438 és 21+400 kmsz. között	8154 sz. út 0+000 és 5+610 kmsz. között
Szén-monoxid	388,6	169,1	328,2	483,8	521,4
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	70,9	31,8	54,8	90,9	90,7
Részecske	9,4	4,3	6,3	12,8	11,3

A vizsgált útszakasz mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

8. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag terhelései

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)				
	8127 sz. út 19+200 és 20+630 kmsz. között	8127 sz. út 20+630 és 23+600 kmsz. között	8135 sz. út 15+600 és 19+344 kmsz. között	8135sz. út 19+438 és 21+400 kmsz. között	8154 sz. út 0+000 és 5+610 kmsz. között
Szén-monoxid	21,5	9,4	18,1	26,8	28,9
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	3,9	1,8	3,0	5,0	5,1
Részecske (PM10 24 órás)	0,2	0,1	0,1	0,3	0,2

A 8127. számú és 8135. számú út járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

Dad belterületén a 8127. számú és 8135. számú út esetében és a belterületi utak esetében sem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

A 8154. számú út a belterületről kb. 2,5 km távolságban található, így légszennyező hatása a lakóterületek esetében nem érvényesül.

Búzterhelés

Dad településen 4 állattartó telep üzemel:

- Szabó Zoltán, szarvasmarha telep,
- Bánhegyi Zoltán, szarvasmarha telep,
- Magyarcsik Géza, szarvasmarha telep,
- Hatvan Károly, sertéstelep.

Fenti állattartó telephelyek a belterületről kb. 50 m-re helyezkednek el.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A búzhatás a belterületen elhanyagolható.

Búzterhelést okozhat még a településen a szennyvíztisztító telep, amely külterületen helyezkedik el, Dad belterületi határától kb. 2 km-re.

Összefoglalóan Dad esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

A kistáj medencealjzata mozaikosan összetöredezett, árkos sasbérce szerkezetű; a dombhátak és az eróziós völgyek ezek felszíni vetületei. A szeizmikusan érzékeny területek közé sorolható.

Enyhén hullámos, völgyekkel tagolt mikroformákban is gazdag kistáj. Főbb felszínformái a fejlődés különböző stádiumaiban levő deráziós, eróziós-deráziós völgyek és deráziós dombhátak. Helyenként futóhomoktelepek takarják.

Földtani viszonyok

Az alaphegységet elsősorban kréta időszi képződmények alkotják. ÉNy-DK-i és erre merőleges szerkezeti vonalak enyhén hullámos, alacsony fekvésű dombságot határolnak el a Vértes É-i hegységi előterében. A felszínfejlődés korábbi időszakában a Bársonyos a Vértes hegylábfelszínének tartozéka volt, a Vértestől az Által-ér hátravágódásával, eróziós tevékenységével választotta le.

Talajtani viszonyok

A kistáj enyhén hullámos, hordaléklejtős hegylábfelszínének löszös és egyéb periglaciális üledékein – 45% területen – agyagbemosódásos barna erdőtalajok fordulnak elő. A löszös üledékeken kialakult, homokos vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású, a 40–50 (int.) talajminőséggel jellemzett változatok az erdőtalajok 75%-át teszik ki. A periglaciális üledéken kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalajok homok mechanikai összetételűek. Kedvezőtlen vízgazdálkodásuk és 1% körüli szervesanyag-tartalmuk miatt

produkciós viszonyszámuk csupán 15–25 (int.) pontot ér el. Erdőként mintegy 60%, szántóként pedig kb. 25% hasznosítható területükből.

Az alacsonyabb térszínek löszös üledékein barnaföldek (13%) és csernozjom barna erdőtalajok (33%) képződtek. Mechanikai összetételük vályog vagy homokos vályog. Vízgazdálkodási tulajdonságaik többnyire kedvezőek. Termékenységi besorolásuk szervesanyag tartalmuktól és mechanikai összetételüktől függően a 45–60 (ext.) és az 50–70 (int.) pont között változhat. Főként (90% és 85%) szántóként hasznosíthatóak. A kistájban az erdőtalajok mintegy 1%-nyi részét az erősen erodált földes kopár talajok alkotják.

A hegyláb felszint követő alacsonyabb síkon kedvező termékenységű (int. 70–85) mészlepedékes csernozjom talajok 4% területi részarányt képviselnek.

A kistáj É-i, ÉK-i vízfolyásainak öntésanyagán vályog mechanikai összetételű réti öntéstalajok találhatók (4%). E talajok zömmel (80%) szántóként (int. 35–45) és rét-legelőként (10%) hasznosíthatóak. A szántókon hagyományosan termesztett növények a búza, az őszi árpa, a kukorica, a napraforgó, a cukorrépa és a lucerna.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

9. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
01	1
07	45
09	13
11	33
13	4
26	4

10. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	90	-	-	-	10
07	30	10	-	-	60
09	60	35	5	-	-
11	80	15	-	-	5
13	90	10	-	-	-
26	90	10	-	-	-

Dad genetikus talajtérképét és kőzetképző kőzeteit a 3. és 4. számú térképek mutatják be.

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

A kistáj vizeit a Dunába folyó Concó jobb oldali felső és az Által-ér bal oldali felső vízgyűjtőjének a patakjai vezetik le. Mérsékelt vízhiányos terület.

A vízfolyások vízjárásáról főleg becslő adatok vannak. A Concóba folyó Szendi-ér (18 km, 61 km²) vízhozamát 30 m³/s-ra becsülik árvizek idején, amelyek csak ritka nagy csapadékok alkalmával következnek be. A vízfolyások többsége csak időszakosan vezet vizet.

Vízminőségük II. osztályú. Császár környékén néhány nagyobb forrás is van, amelyek közül a Cser-kút átlagos hozama 50 l/p.

2 állóvíze van, mindkettő természetes eredetű (a száki 3,1 ha, a császári Mező-tó 9,5 ha felszínű).

Dad településen található vízfolyások mindegyike időszakos:

- Dadi vízfolyás (befogadó: Által-ér) és mellékágai:
 - Ivóér
 - Fácánosi-vízfolyás
- Kömlőd-Dad határárok (befogadó: Által-ér)
- Szend-Dadi-ér (befogadó: Parnaki-ér)
- Szendi-ér (befogadó: Concó-patak) és mellékágai:
 - Hosszúlaposi-árok
 - Miskolci-ág
 - Bírósági-árok
 - Bokodi-árok

A település vízfolyásainak végső befogadója az Által-ér közvetítésével a Tatai (Öreg) tó, valamint a Concó közvetítésével a Duna.

A településnek állóvíze nincsen.

A terület vízrajzát az 5. számú térkép mutatja be.

A település vízfolyásai a hatályos jogszabályok szerint az időszakos vízfolyás befogadó, valamint az egyéb védett területek befogadói (Tatai (Öreg) tó) vízminőség-védelmi területi kategóriába tartoznak.

A település az Által-ér, a Concó és a Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgazdálkodási szempontból az Által-ér vízgyűjtő-tervezési alegység (1.6.) működési területéhez tartozik.

Csapadékvíz elvezetés

Az Ivó-ér felett lévő dombvidékről a korábbi években többször jelentős mennyiségű esővíz folyt le a völgytalpon fekvő településrészre, és okozott károkat utakban, vízi létesítményekben. A felső területen egy tározó található, amely üzemeltetésével lehet a dél felől érkező vizeket szabályozni, de a nyugati oldalról a Kossuth utca felől a vizek szikkasztó árok hiányában az úton folynak a völgy felé, veszélyeztetve épületeket, utakat. A K-i oldal felől érkező Fő utca és Béke utca vízelvezetése be van kötve a Kossuth utcán meglévő elvezető rendszerbe, de a Kossuth utca D-i szakasza és a Badacsonyi utca nem rendelkezik vízelvezető rendszerrel. Itt a vizek az útburkolaton folynak végig, és az esésviszonyoknak megfelelően több ingatlanra is befolyanak károkat okozva. A Dózsa György utca csapadékvíz elvezető rendszere több helyen feltöltődött állapotban van, csapadék esetén az útburkolaton folyik a víz. Az útburkolat keleti oldalának árokrendszere az Ivóér vízgyűjtőjéhez tartozik, azonban az árokrendszernek a bekötése nincs megoldva sem a Béke út, sem a Badacsonyi út irányába.

Dad Önkormányzata a TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00009 pályázat kapcsán fejlesztési forrást nyert Dad község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése címen.

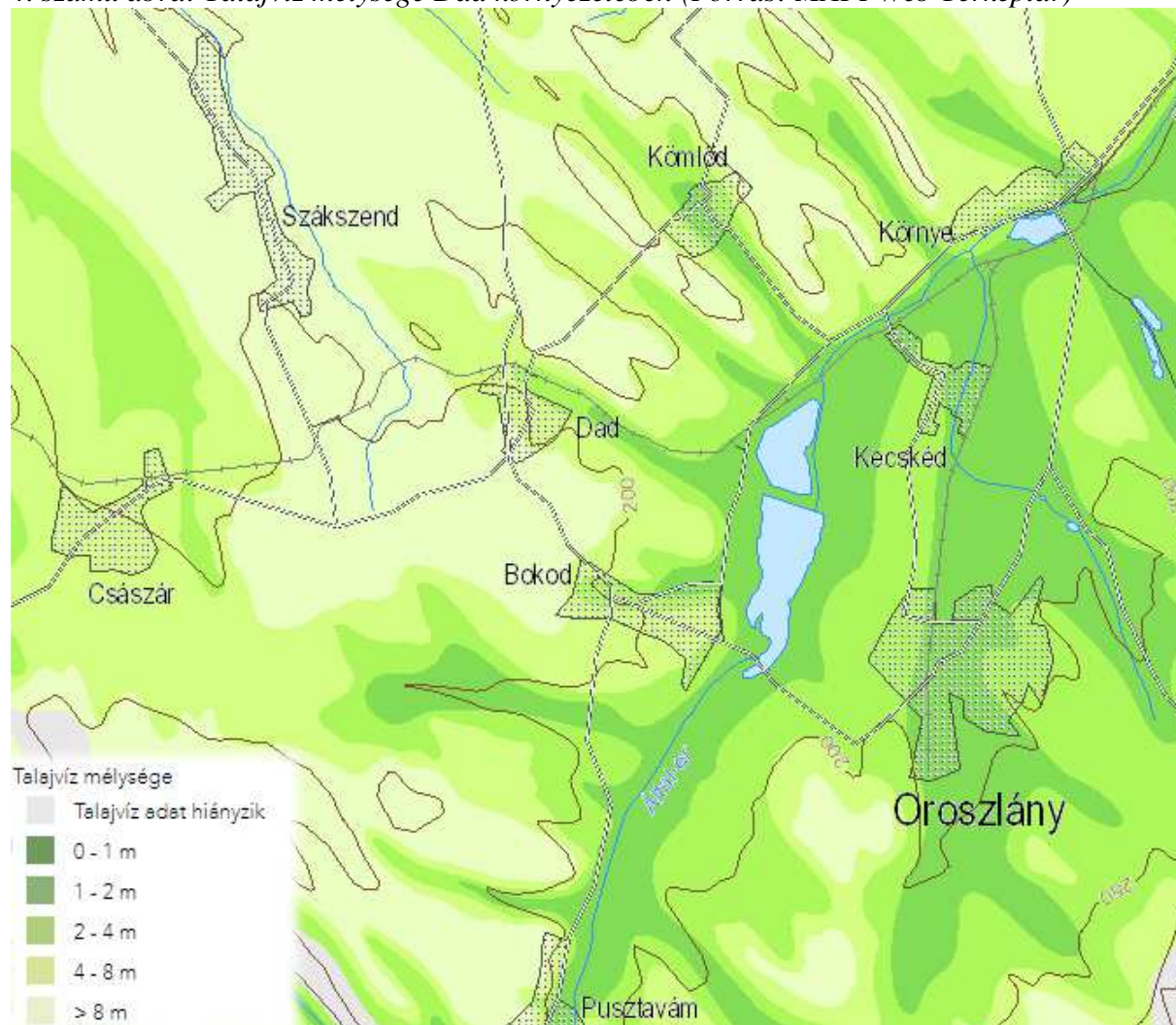
A projekt tervezett befejezési dátuma: 2020.05.14. volt.

A projekt keretében 3 területrészen terveznek beavatkozást. Az Ivóér völgyének vízrendezését a korábban elkészített kiviteli terv figyelembevételével kívánják megoldani. A másik terület, a Táncsics utca környékén kiépült ipari terület, valamint a Táncsics utca végén található lakóterület, amelyek vizét egy új árokmal vezetik a Dadi vízfolyásba a Táncsics utca keresztezésével. A harmadik terület a Szabadság út környéke, amely a Concó vízgyűjtőjéhez tartozik. A projekt keretében az Ivóér völgyébe vezető utcák csapadékvíz elvezetését, az Ivóérbe történő bekötését tervezik megoldani.

Felszín alatti vizek

A kistáj területén a „talajvíztükör” összefüggését csak egyes meredek lejtőjű dombsorok szakítják meg. Mélysége általában 4–6 m között van. Mennyisége csekély. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában 15–25 nk° közötti, de É-on 35 nk°-ig emelkedik. Ugyanúgy a 60–300 mg/l közötti szulfáttartalom is emelkedik az É-i tájrészen.

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Dad környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



A kistáj rétegvizekkel is mostohán ellátott, az artézi kutak száma kicsi. A mélységük 50–200 m, a vízhozamuk mérsékelt, jellemző a magas vastartalom.

Dad települést az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

11. számú táblázat: Felszín alatti víztestek

Víztest kód	víztest név	vízadó típusa
h.1.3	Dunántúli-középhegység - Duna-vízgyűjtő Mosoni-Duna - Által-ér-torkolat	vegyes
sh.1.3	Dunántúli-középhegység - Duna-vízgyűjtő Mosoni-Duna - Által-ér-torkolat	porózus
k.1.2	Dunántúli-középhegység - Tatai- és Fényes-források vízgyűjtője	karszt

Dad közigazgatási területén sérülékeny vízbázis nem található:

Dad települést a felszín alatti víz állapota alapján **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet.

A település a 2a. (érzékeny, 20 mm-nél nagyobb utánpótlódású területek) alkategóriába tartozik.

Dad területének felszín alatti szennyeződés-érzékenységet a 6. számú térkép mutatja be.

Dad nitrátérzékeny területnek minősül.

A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet tartalmazza. A rendelet előírásait a településen, illetve a tervmódosítással érintett területeken be kell tartani.

Vízellátás

Dad településen kiépült a vezetékes vízellátás, a vízmű üzemeltetője az Észak-dunántúli Vízmű (ÉDV) Zrt.

Dad átlagos vízigénye: 90 m³/d, csúcsvízigény: 115 m³/d.

12. számú táblázat: Vízellátással kapcsolatos adatok Dad községre vonatkozóan

Vizsgált jellemző	2017. év	2018. év	2019. év
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	379	379	379
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	27,74	26,98	27,74
Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	31,48	31,02	31,38
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)	6,1	6,1	6,1
Üzemelő közkifolyók száma (db)	3	3	3

Forrás: KSH

Szennyvízkezelés

A település csatornázott, a csatornahálózatot az Észak-dunántúli Vízmű (ÉDV) Zrt. üzemelteti.

A szennyvízelvezető rendszeren összegyűjtött szennyvizek befogadója a Dad szennyvíztisztító telep, melynek üzemeltetője az Észak-dunántúli Vízmű (ÉDV) Zrt. Ide kerülnek még Kömlőd szennyvizei is.

A tisztított szennyvizek befogadója a Kömlőd-Dad határárok.

A csatornázottság kiépítése teljes körű, a rákötöttség 100 %-os. A Dad településen keletkező szennyvíz mennyisége kb. 100 m³/d.

Dad szennyvíztisztító telep kapacitása: 1 250 LEÉ. A szennyvíztisztító telep terhelése a 2015. évi adatok szerint: 1 759 LEÉ.

A településen található szennyvíztelep hidraulikailag és szervesanyag terhelésben túlterhelt (BOI, LEÉ). Dad megvalósíthatósági tanulmányt készített, amely szerint a jelenlegi szennyvíztisztító telep helyett a szennyvizet az oroszlányi szennyvíztisztító telepre vezetnék. Az oroszlányi szennyvíztisztító telep rendelkezik szabad hidraulikai és szennyezőanyag-lebontási kapacitással a Dadon és Kömlődön keletkező szennyvizek megfelelő tisztítására. A két agglomeráció összevonásával a jelenlegi időszakos vízfolyás (Kömlőd-Dad határárok) befogadó helyett (Oroszlány-Kecskédi vízfolyás) állandó vízhozamú befogadóba kerül Dad és Kömlőd tisztított szennyvize is. A tervezett csatlakozással a Tatai tó vízgyűjtőjén lévő Által-ér terhelése az Oroszlány térségi szennyvíztisztító ultraszűrős technológiájának köszönhetően csökkenni fog.

Dad Önkormányzata a Széchenyi 2020 KEHOP-2.2.2-15-2016 pályázat kapcsán fejlesztési forrást nyert Dad-Kömlőd községek szennyvíztisztításának fejlesztése címen.

A kömlődi és dadi szennyvizeket összegyűjtve, a dadi Táncsics utcai végátemelőtől (Vasúti átjáró után) nyomóvezetéken menne tovább a Fő utcai és Kossuth utcai kertekben (a kialakítandó utca nyomvonalában), majd az „oroszlányi” földúton továbbhaladva az Erőmű előtt csatlakozna be a bokodi szennyvizet is magában foglaló fő nyomóvezetékbe.

A fenti fejlesztési elképzelések megvalósítása jelenleg folyamatban van.

Dad Község önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése zárt tartállyal rendelkező járművel történik és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. tatabányai szennyvíztelepén kijelölt ártalmatlanító helyre kerül elszállításra.

13. számú táblázat: Szennyvízelvezetéssel kapcsolatos adatok Dad községre vonatkozóan

Vizsgált jellemző	2017. év	2018. év	2019. év
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatorna-hálózatba) bekapcsolt lakások száma	350	350	351
Az év folyamán a közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatorna-hálózatba) bekapcsolt lakások száma	0	0	1
Háztartásokból a közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	26,51	25,86	26,41
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	27,84	27,81	27,89
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) tisztítottan elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	27,84	27,81	27,89
A közcsatornán elvezetett összes tisztított szennyvízből III. tisztítási fokozattal is tisztított szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	27,84	27,81	27,89
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna-hálózat) hosszából elválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (km)	9,4	9,4	9,4
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna-hálózat) hossza (km)	9,4	9,4	9,4

Forrás: KSH

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. életbe lépésével.

Dad esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott. Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról 13/2013. (XII.2.) számon hozott önkormányzati rendeletet.

Dad csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Dad Község Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a VERTIKÁL-Oroszlány Hulladékgazdálkodási Együttműködés látja el. A Konzorcium tagjai: VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt., Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. és VERTIKÁL Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.

Közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: közszolgáltató) végzi. A települési vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó az Oroszlány nem veszélyeshulladék-lerakó.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, havonta 2 alkalommal.

Az üveg hulladék elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő szigeten, illetve üveghulladék gyűjtőponton történő edényzetek elhelyezésével biztosított.

Zöldhulladék a közszolgáltató által meghirdetett időpontban történik áprilistól novemberig havonta.

A lomtalanítás előzetes igénybejelentés alapján történik, az ingatlanhoz előre egyeztetett időpontban megy ki a gyűjtőautó, azaz házhoz menő lomtalanítás folyik évi egy alkalommal.

A hulladék közszolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közszolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

Az ingatlanhasználó által összegyűjtött veszélyes hulladék elszállítására, az ingatlanhasználó kezdeményezésére, a veszélyes hulladék kezelésére jogosult szolgáltatóval egyeztetett időpontban és módon, külön térítés ellenében, a veszélyes hulladékok gyűjtésére, és tárolására vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kerülhet sor.

Összefoglalóan a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

14. táblázat: Dad településről a közszolgáltatás keretein belül elszállított hulladékok mennyisége

Vizsgált jellemző	2017. év	2018. év	2019. év
Összes elszállított települési szilárd hulladék (tonna)	660,1	430,5	485
A lakosságtól hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	417,3	389,7	439
A lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége (tonna)	202,3	14,5	14,5
A lakosságtól lomtalanítással elszállított hulladék mennyisége (tonna)	4,0	5,2	2,6
Egyéb szervektől hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	13,5	12,7	16,8
Egyéb szervektől elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége (tonna)	9,3	0,1	0,6
Egyéb szervektől lomtalanítással elszállított hulladék mennyisége (tonna)	0,1	0	0,1
Közterület tisztításból származó elszállított hulladék mennyisége (tonna)	0	0	0
Közterületen elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége (tonna)	13,6	8,3	11,4

Forrás: KSH

15. táblázat: Dad településről a közszolgáltatás keretein belül elszállított hulladékok hasznosítása, ártalmatlanítása

Vizsgált jellemző	2017. év	2018. év	2019. év
Újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	378,9	247,1	286,2
Az újrafeldolgozott hulladékból komposztálással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	199,7	130	148,8
Műszaki védelemmel ellátott lerakókban elhelyezett szilárd hulladék mennyisége (tonna)	281,2	183,4	198,8
Összes hasznosított és ártalmatlanított hulladék mennyisége (tonna)	660,1	430,5	485
Egyéb hulladékkezelés maradványaként ártalmatlanított települési szilárd hulladék (tonna)	142,6	92,6	129,3

Forrás: KSH

16. táblázat: Dad településen a begyűjtött hulladékból az elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyisége

A begyűjtött hulladékból az elkülönítetten gyűjtött...	2019. év
... papír mennyisége (tonna)	0
... műanyag mennyisége (tonna)	0
... fém mennyisége (tonna)	0
... üveg mennyisége (tonna)	11,4
... biohulladék mennyisége (tonna)	10,1
... egyéb hulladék mennyisége (tonna)	5
... összes mennyisége (tonna)	26,5
... veszélyes hulladék mennyisége (tonna)	0

Forrás: KSH

Termelési hulladékok kezelése

A Dad településen működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes.

Dad településen hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás nem működik, így a hulladéktermelők bizonyos fajtájú hulladékaikat helyben nem tudják átadni előkezelő/begyűjtő szervezetnek.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Dad területén nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után.

A VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. külön díj ellenében hulladékgyűjtő udvaron történő átvétellel vagy elszállítással gondoskodik

- a) az építési és bontási hulladék,
- b) az elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladék,
- c) az elem és akkumulátor hulladék,
- d) a gumiabroncs hulladék, és
- e) a fáradt olaj, étolaj és zsír hulladék

átvételéről és kezeléséről.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

Dad 045/1 hrsz. alatti ingatlanon található B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó üzemelt. A lerakó felmérése 2002-ben történt meg. A rendelkezésre álló információk alapján a lerakó működését 1984-ben kezdte meg, a művelés felhagyásának időpontja bizonytalan.

Az önkormányzat a lerakó területét részben rendezte, illetve sekély takarással látta el.

A lerakó kvázi rekultivált, környezeti kockázatot nem jelent. A lakosság életszínvonalának változásával, illetve a hulladékgazdálkodási szolgáltatási árak emelkedésével a lerakó területén ismét nagyobb méretű bolygatás közlekedés figyelhető meg a 2013-0214-es évekhez képest.

Jelentősebb mértékű illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk.

4.2.5. ZAJTERELÉS HELYZETE

Dad területén zajterhelés részben az ipari/szolgáltató tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

17. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 8-10. Egy telephelyre (autószerelő tevékenységre) zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot adott ki a Környezetvédelmi Hatóság. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Közlekedés zajterhelése

Közlekedési zaj szempontjából a 4.2.1. *Levegőminőség* c. fejezetben bemutatott 5 útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) a 6. számú táblázat tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletében megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

18. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok zajtól védett környezetben

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok				
	8127 sz. út 19+200 és 20+630 kmsz. között	8127 sz. út 20+630 és 23+600 kmsz. között	8135 sz. út 15+600 és 19+344 kmsz. között	8135sz. út 19+438 és 21+400 kmsz. között	8154 sz. út 0+000 és 5+610 kmsz. között
Útburkolat érdeességi tényező	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Sebesség (km/h)	50	50	50	50	50

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

19. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok				
	8127 sz. út 19+200 és 20+630 kmsz. között	8127 sz. út 20+630 és 23+600 kmsz. között	8135 sz. út 15+600 és 19+344 kmsz. között	8135sz. út 19+438 és 21+400 kmsz. között	8154 sz. út 0+000 és 5+610 kmsz. között
Zajterhelés nappal	69,8	66,8	68,4	70,5	71,5
Zajterhelés éjszaka	61,8	58,9	60,2	62,5	63,3

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

20. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaúdvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaúdvartól, a vasúti fővonalról és pályaúdvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
				nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérlet, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A 8127. számú és 8135. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 25 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

A 8154. számú út a belterületről kb. 2,5 km távolságban található, így ezen közút zajterhelése a lakóövezetek szempontjából nem releváns.

Üzemelő vasútvonal a települést nem érinti.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Flóra

A kistáj D-i, dombvidéki jellegű részén a meghatározó vegetációtípust az erdők alkotják. A sok telepített faállomány és jellegtelen gyepszintű, csertölgy alkotta erdő mellett még ma is találunk karakteres fajkészletű tölgyeseket (gyöngyvirág – *Convallaria majalis*, szagos müge – *Galium odoratum*, keltikefajok – *Corydalis* spp.). Ezek többnyire cser- és kocsányos tölgy alkotta, fényben gazdag állományok, kisebb részben gyertyános-kocsányos tölgyesek. A patakok mellett égeres ártéri erdők találhatók.

A kis kiterjedésű erdei élőhelyek közül kiemelhetők a bükkösök, a nyílt homoki tölgyes foltok és a fás legelők.

Az É-i részt kultúrtáj uralja, szántóföldekkel, településekkel. A kis kiterjedésben megmaradt természetesebb növényzetű foltok többnyire különféle gyepek. Homoki sztyeprétek, kisebb nyílt homokigyp-fragmentumok a kistáj D-i, erdős felén is megtalálhatók, de itt, az É-i részen ez számít a leggyakoribb természetes élőhelynek (homoki árvalányhaj – *Stipa borysthena*, magyar csenkesz – *Festuca vaginata*, aranyfürt – *Aster linosyris*, kökörcsinfajok – *Pulsatilla* spp.). A száraz homoki gyepek mellett említést érdemelnek a löszös részek száraz gyepei (macskahere – *Phlomis tuberosa*, hengeres peremizs – *Inula germanica*, pusztai meténg – *Vinca herbacea*, tavaszi hérics – *Adonis vernalis*, kései pitypang – *Taraxacum serotinum*) és a patakokat helyenként kísérő üde-nedves növényzet (nádasok, mocsár- és sásrétek, forrásos helyek – fehér zászpa – *Veratrum album*, tőzegpáfrány – *Thelypteris palustris*, kornistárnics – *Gentiana pneumonanthe*, zsombéksás – *Carex elata*, keserű kakukktorma – *Cardamine amara*).

Gyakori élőhelyek: L2b, RC, K1a, H5b; közepesen gyakori élőhelyek: J5, B1a, D34, P45, H5a, G1, H4, RB, P2b, OB; ritka élőhelyek: K5, B5, B3, B4, P2a, J1a, RA, M8, D1, D2, J2, D5, A23. Fajszám: 500–600; védett fajok száma: 10–20; özönfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 2, akác (*Robinia pseudoacacia*) 4. (Bölöni János)

Fauna

A Keleti-Bakony állatföldrajzi szempontból a Magyar Középhegység (*Matricum*) faunakörzetének dunántúli-középhegységi (*Pilisicum*) faunajárásának Bakonyicum faunáját jelent.

Természetvédelmi jelentőség

A település közigazgatási területén belül sem országos jelentőségű védett terület, sem Natura 2000 terület nem található.

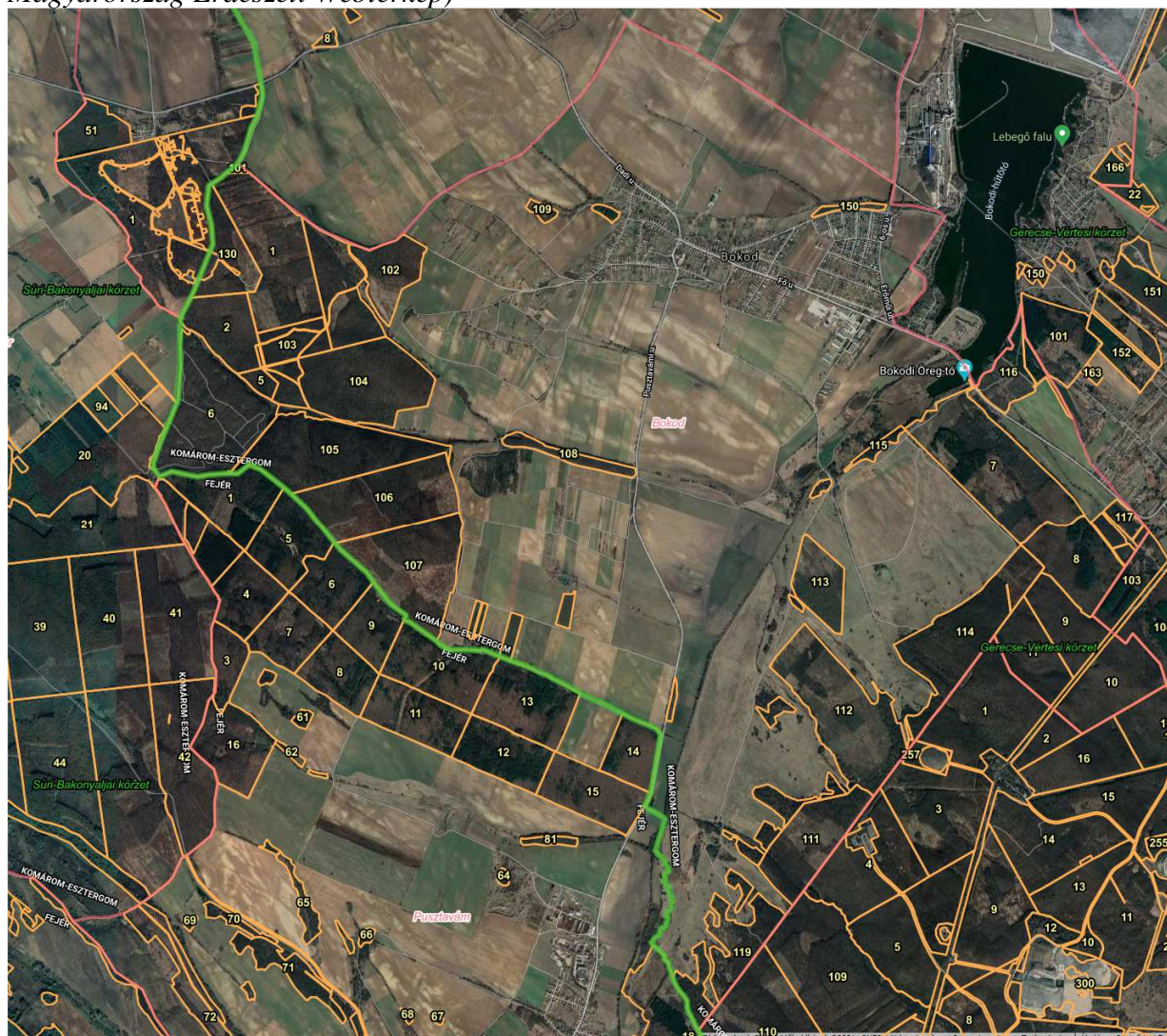
Nemzeti Ökológiai Hálózattal való kapcsolat

A Szendi-ér, illetve az Által-ér közvetlen környezete ökológiai folyosó.

Erdők állapota

Dad a Pest Megyei Kormányhivatal működési tartozik, ezen belül a Gerecse-Vértesi körzethez. A település külterületén a településtől Ny-ra és D-re található nagyobb kiterjedésű művelésre tervezett erdők.

5. számú ábra: Erdőtagok, erdőrészek Dad belterületétől Ny-i irányban (forrás: Magyarország Erdészeti Webtérkép)



Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 37/2009. évi törvény szerint az erdőterület termelésből való kivonása csak az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.

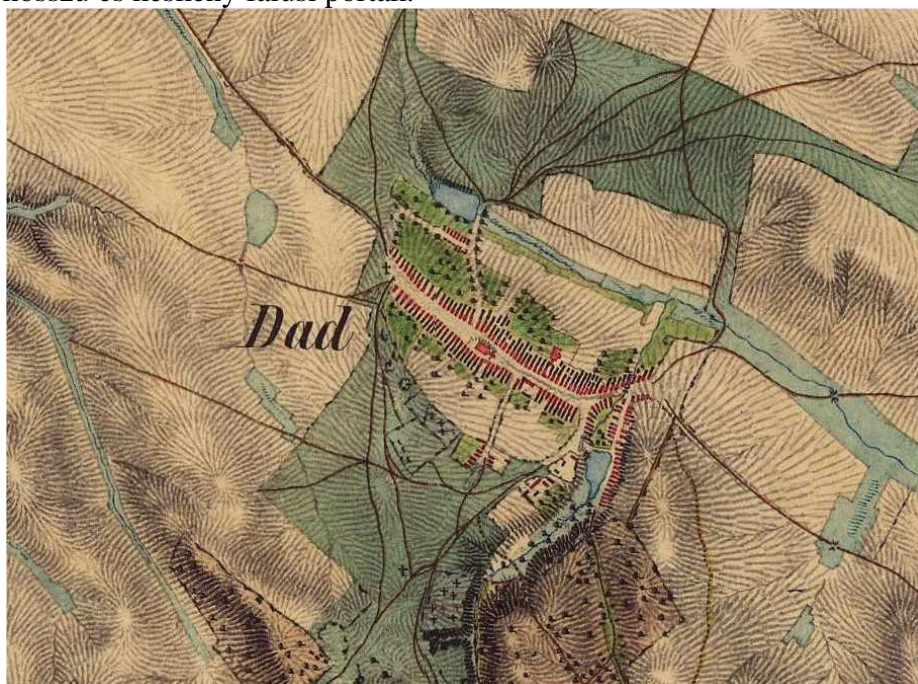
4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

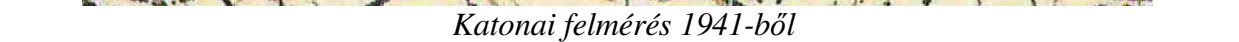
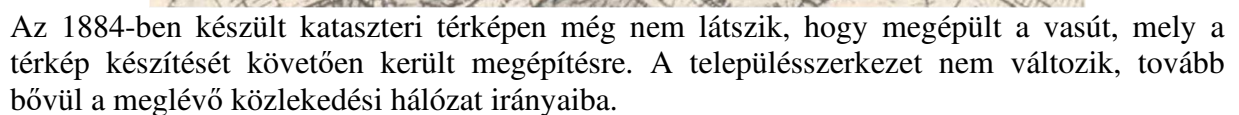
A régi településmag a Dadi-vízfolyás völgyétől dél-nyugatra alakult ki. A régi településmag a mai Fő utca tengelye mentén alakult ki.



Az első katonai felmérésen jól kivehetőek a beépült településrészek (forrás: <http://mapire.eu/>) Ezen a területen jellemzően nagy telkek alakultak ki, a településszerkezet a hagyományos falusi telekstruktúrát mutatja. A település később beépült részén is jellemző a falusias fésűs beépítés, a hosszú és keskeny falusi porták.



A Második katonai felmérésen látható, hogy a település nyugati és dél-keleti irányban – a meglevő utak mentén - nőtt, a telekszerkezet nem változott.



telekkiméréssel kialakított településrész beépülésével változott jelentősen.

A II. világháborút követő újjáépítés és a település lakosságszámának növekedése a beépítetlen lakótelek méretű földterületek beépítését eredményezte.

A belterület szerkezetét alapvetően meghatározta a Dadi-vízfolyás, a vasút és a Fő utca nyomvonala.

A település központja a templom és környezete a Fő utca és a 8135. jelű út kereszteződésének környezete. Általánosságban elmondható, hogy a településközpontban az építmények (lakóházak, szolgáltató létesítmények) arculata egységes, falusias jellegű, az egyes településrészekben már eltérőek stílusjegyek. Néhány helyen hiányos még a járdák, gyalogutak kiépítettsége, így nem megoldott az elválasztott forgalmi rend sem.

Építészeti szempontból kiemelt jelentőségűek a település műemlékei és azok környezete. Meghatározó településképi elem a műemléki védelem alatt építészeti értékek és a helyi védett épületek és táji értékek.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Műemlékek, helyi építészeti értékek

Ssz	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	2589	6136	Fő utca	R.k. templom	Műemlék II.	1
M-2	2590	6138	Fő utca	Ref templom	Műemlék II.	301
M-3	2591	6137	Fő utca	Általános Iskola, sörház	Műemlék II.	228/1
M-4	2592	6139	Fő utca	R. k. plébániaház	Műemlék II.	25
M-5	10948	6135	Dózsa György utca	Lakóépület	Műemlék II.	246, 247, 248
MK-1	10948	13832	Dózsa György utca	Lakóépület műemléki környezete	Műemléki környezet	245, 244, 241/1, 241/3, 242
MK-2	2589	27880		R.k.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 315, 316, 317, 553
MK-3	2591	27881		Ált. iskola, sörház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	227/1, 227/2, 228/2, 229, 230/2, 230/3, 230/4, 301, 302, 304, 553
MK-4	2590	27882		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	227/1, 228/1, 299, 300, 553, 302, 348/1, 356
MK-5	2592	27883		R. k. plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 24, 26, 314, 315, 41, 42, 553

Helyi védelem:

A helyi védelem a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) értelmében a településkép-védelmi helyi rendelet megalkotásával lehetséges. A településkép védelméről szóló rendeletben és annak megalapozására készült Települési arculati kézikönyvben szereplő helyi védett épületek részletes értékleltárát jelen felülvizsgálat során készített települési örökségvédelmi hatástanulmányban szerepel.

A helyi védelem alatt álló és a védelemre javasolt épületek:

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	2854 Dad, Kocsi utca 1.	ONCSA-ház	Helyi védett, Településképi rendeletben	446
HV-2	2854 Dad, Fő utca 81.	Lakóház	Helyi védett, Településképi rendeletben	6
HV-3	2854 Dad, Fő utca 28.	Református plébániaház	Helyi védett, Településképi rendeletben	301
HV-4	2854 Dad, Petőfi u 32.	Lakóház	Helyi védett, Településképi rendeletben	158
HV-5	2854 Dad, Badacsony utca	Lakóépület (volt kastély)	Helyi védett, Településképi rendeletben	106/2
HV-6	2854 Dad, Petőfi u 12.	Lakóház és nyári konyha	Helyi védett, Településképi rendeletben	170
HV-7	2854 Dad, Kocsi u 12.	József Attila kultúrház	Helyi védett, Településképi rendeletben	453
HV-8		Fellner Jakab boltozott kőhíd	Helyi védett, Településképi rendeletben	0159
HV-9		Útmenti kereszt	Helyi védett, Településképi rendeletben	0102
HV-10	2854 Dad, Szabadság utca 7.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	510
HV-11	2854 Dad, Fő utca 50.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	315
HV-12	2854 Dad, Fő utca 26.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	300
HV-13	2854 Dad, Fő utca 13.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	218
HV-14	2854 Dad, Fő utca 14.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	292
HV-15	2854 Dad, Kossuth utca 11.	Szolgáltatóház/ Ifjúsági ház, volt Földes-ház	Helyi védelemre javasolt	204/2
HV-16	2854 Dad, Dózsa György utca 12.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	235/3

Régészeti lelőhelyek:

Dad község közigazgatási területén 21 nyilvántartott régészeti lelőhely található (1. táblázat, 2. ábra). Ezek közül egy sem fokozottan vagy kiemelten védett.

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
49753	Fő u. és a vasút közötti háztelkek	Telepnyom (felszíni)	római kor	297, 318/9, 289/1, 288/1, 287/1, 286/1, 285/1, 284/1, 283/1, 318/10, 318/4, 318/5, 348/3, 362/2, 361/2, 359/2, 360/2, 348/1, 283/2, 287/2, 286/2, 286/3, 285/3, 284/2, 284/3, 288/2, 289/2, 285/2, 290, 291, 292, 293, 294, 298, 299, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 340, 341, 296, 301
55811	Sinai-hegyi-dűlő	Telepnyom (felszíni)	római kor	0180/5
55815	1/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	őskor késő középkor	07/3
55816	2/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	késő középkor	0115, 0213/1
55826	3/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0213/2, 0212, 0213/1, 0211/5, 0211/6
55827	4/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	őskor	0213/2, 0213/1
55829	5/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0213/2

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

55830	6/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0213/3, 0213/2
55831	7/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0196/43, 0196/44, 0196/6
55832	8/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	őskor	0196/43
55833	9/2005. lelőhely	Szórványlelet	bronzkor	0198/2
55834	10/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	bronzkor	0198/2, 0198/3
55835	11/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0188/6, 0188/7
55837	12/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0188/3
55839	Pető Ince telke	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	badeni kultúra dunántúli vonaldíszes kerámia	50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58
55858	MGTSZ major	Temető	dunántúli mészbetétes kerámia	013, 014/1, 02/20
57195	Pánej-völgy	Út	római kor	0182/1, 0187/1
59001	Legelő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	avar újkőkor halomsíros kultúra makói kultúra	0142/9, 0151, 0156, 0142/10, 0157, 0158
63374	Túlsó-hegyi dűlő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	rézkor-kora rézkor dunántúli vonaldíszes kerámia késő középkor lengyeli kultúra Árpád-kor őskor	0119, 0727/7, 021, 0267/2, 042, 0723/19, 0723/18, 0723/9, 0721, 0723/16, 0723/10, 0723/5, 0723/6, 0723/7, 0720/3, 0723/11, 0723/12, 0723/15, 0725/8, 0723/13, 0723/14, 0728/2, 0726/1, 0724/1, 0723/8

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

76637	Szilfa-dűlő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	őskor római kor	060/2
90081	Kömlődi- vízfolyás és Által-ér között	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	újkőkör avar	0151, 0159, 0142/9, 0150, 0160, 0158, 0142/7

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Dad esetében környezeti konfliktus két környezeti elem esetén áll fenn:

- Felszíni vizek védelme:
 - A település területének egy része a nagyintenzitású csapadékok esetén elöntés veszélyeztetett.
 - A település nem árvíz-veszélyeztetett, azonban a dombvidéki morfológia miatt elhúzódó csapadékos időszak alatt vízjárta, vízborította területekkel kell számolni a völgytalapokon. A vízjárta területek a vízfolyások környezetében lévő területeken találhatók.
 - Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszíni vizek minőségét ne veszélyeztesse.
- Közlekedés zajterhelése:
 - A 8127. számú út és a 8135. számú út belterületi szakaszai zajtól védendő lakóövezeteken át húzódnak, ahol a nagyon közeli lakóépületek esetében elsősorban éjszakai időszakban előfordulhat határérték feletti zajterhelés.
- Hulladékgazdálkodás:
 - A Dad 045/1 hrsz. alatti ingatlanon található szeméttelp látogatottsága ismét emelkedőben van, meg kell akadályozni, hogy a terület illegális hulladéklerakóvá váljon.

A felülvizsgálat során tervezett módosítások elsősorban a ténylegesen kialakult területhasználatot követik, vagy biztosítják a jogszabályi megfelelést, illetve újabb építési területek kijelölése történi meg, azaz a település demográfiai helyzete javul. A módosítások további része a környezetállapot fenntartását helyezi előtérbe, pl.: üdülőtérületből vízgazdálkodási és erdő, valamint mezőgazdasági területekből erdők kialakítása.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A felülvizsgálat során tervezett változások jelentős része a már ténylegesen folytatott tevékenységeket követik, illetve szabályozzák le, így új területhasználat nem jön létre, így számos esetben a környezet igénybevétele, terhelése nem változik.

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

Az új tervezett területhasználati funkciók megjelenésével az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel módosítási területenként:

1. fejlesztési helyszín

A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlődi út mellett.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

Az új gazdasági terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

2. fejlesztési helyszín

A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

3. fejlesztési helyszín

Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4. fejlesztési helyszín

Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest, a változás mértéke csekély, így jelentős terhelés növekedéssel számolni nem kell.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

5. fejlesztési helyszín

Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest, a változás mértéke csekély, így jelentős terhelés növekedéssel számolni nem kell.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

6. fejlesztési helyszín

Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.

Várható hatótényezők:

A mezőgazdasági üzemi terület kialakításával a jelenlegihez (gazdasági terület) hasonló környezetterhelés várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

7. fejlesztési helyszín

Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

8. fejlesztési helyszín

Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az új lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (mezőgazdasági terület) képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

9. fejlesztési helyszín

Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Várható hatótényezők:

A közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kialakításával a jelenlegihez (üdülőházas üdülőterület) hasonló környezetterhelés várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

10. fejlesztési helyszín

Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Várható hatótényezők:

Az erdőterület kialakításával a jelenlegihez (mezőgazdasági terület) hasonló környezetterhelés várható.

11. fejlesztési helyszín

Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Várható hatótényezők:

Az erdőterület kialakításával a jelenlegihez (mezőgazdasági terület) hasonló környezetterhelés várható.

12. fejlesztési helyszín

Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Várható hatótényezők:

A tervezett megújuló energiaforrás hasznosítására szánt területen a jelenleginél nagyobb környezetterhelés nem várható, a napelem táblák gondos megválasztásával a poláros fényszennyezés mértéke jelentősen csökkenthető, különös tekintettel a közeli vizes élőhelyekre.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője az új falusias lakóterületek kialakítása, a lakosság és a gazdálkodó szervezetek által kezdeményezett módosítások figyelembevételével. A módosítások második fő iránya a jogszabályi változások átvezetése a szabályozási tervbe. A tervezett módosítások továbbá realitásként kezelik a már kialakult valós területhasználatokat.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRő HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELőREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő hatótényezők. Az alábbiakban a módosítások jellege szerint foglaljuk össze a várható hatásokat.

Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása

Érintett helyszínek: 1.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények kiszolgálására a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb, nem számottevő intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak kisebb mértékű.

A várható tevékenységek nem járnak jelentős mértékű légszennyezőanyag kibocsátással, technológiai pontforrások telepítése csak kisebb számban várható.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás, takarítás célú vízfelhasználás, ennek mértéke a maximálisan 5-10 m³/d körül becsülhető.

Technológiai jellegű vízfelhasználás nem várható. Ezen esetekben a képződő technológiai szennyvizek helyben történő gyűjtése, kezelése szükséges. A jelentkező vízigényeket a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 5-10 m³/d körül várható maximálisan.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell téríteni. A 400 m²-t meghaladó alapozási munkák esetében humuszmentési terv készítése szükséges. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális és termelési hulladékok képződésével kell számolni. Az ingatlanhasználóknak a kommunális hulladékok gyűjtésére a közszolgáltatóval kell szerződést kötniük. Speciális kezelést igénylő termelési hulladékok esetében a hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése szükséges és megfelelő jogosultságokkal rendelkező vállalkozások igénybevételével biztosítani kell a hulladékok hasznosítását, ártalmatlanítását.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek kisebb intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Lakóterületek védelme érdekében az új gazdasági területek határain javasolt többszintes védő növényáv kialakítása.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása gazdasági területhasználat helyett

Érintett fejlesztési helyszín: 1. és 6.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi gazdasági jellegű területhasználat nem változik.

A levegőterhelés legfeljebb egy-két épület esetében léphet fel, a szükséges hőteljesítmények nem haladják meg a 15-50 kW-ot tüzelőberendezésenként.

Amennyiben terményszárító is telepítésre kerül, abban az esetben már levegővédelmi működési engedély megszerzése szükséges önálló engedélyezési folyamat keretében.

A kapcsolódó gépjármű és teherforgalom legfeljebb néhány jármű/nap, így az elhanyagolható mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke csekély, tekintettel a dolgozók várható létszámára, maximálisan 1-2 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz a fogyasztás függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 1-2 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsontra hálózatra kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz m², mely kiterjedés csekély mértékű az érintett területek kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. Tekintettel a dolgozói létszámra, ennek mértéke 120-240 l/hét. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő edényekkel megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

A gépkarbantartás hulladékainak gyűjtésére a veszélyes hulladékok gyűjtési szabályainak megfelelő gyűjtőhelyeket kell kialakítani.

Zajterhelés csak minimális mértékben várható az esetleges épületgépészeti elemek zajkibocsátásból.

További zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent számottevő többletterhelést.

Amennyiben állattartás tervezett:

Levegőterhelést az állattartás által okozott bűzhatás okozhat, amelyet egyrészt az állattartó épületek szagkibocsátása, másrészt pedig a trágya/hígtrágya kezelés és tárolás szagkibocsátása okoz. Így állattartó telep tervezése esetében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő nagyságú levegővédelmi övezet kialakítására.

A vízigény az állatok itatására szolgáló vízigénnyel, illetve az istállók takarításához szükséges vízigénnyel megnövekszik. A felszíni és a felszín alatti vizek terhelése a trágya/hígtrágya megfelelő kezelése és tárolása esetén nem várható.

Talaj-igénybevétel várható az esetleges építés alatt, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés nem jelentős mértékű.

Talaj-igénybevétel várható továbbá a trágya/hígtrágya nem megfelelő kezeléséből, ezért a trágyagyűjtő és kezelő létesítmények üzemeltetésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Az állattartási tevékenység során termelési veszélyes (pl. állatgyógyászati) hulladékok és nem veszélyes (pl. csomagolási) hulladékok és kommunális hulladék keletkezése várható. A

keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése az építendő létesítményeken belül megvalósítható – munkahelyi gyűjtőhelyekkel. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

Speciális hulladékok elszállítására az üzemeltetőknek szakcégekkel kell szerződést kötniük.

Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők.

Zajterhelés az épületgépészeti zajforrásoktól, valamint a telephelyen belüli szállításokból várható.

A megközelítési útvonal mentén kialakuló zajterhelés a jelenlegi közlekedési zajterhelést várhatóan nem emeli meg jelentős mértékben.

Lakóterületek kijelölése (mezőgazdasági terület helyett)

Érintett helyszín: 2., 3., 4., 5., 7. és 8.

A lakóházak fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak csekély mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke a maximálisan 5-10 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja. A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 5-10 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett terület 2375 ha-os kiterjedéséhez képest. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni, ezen belül is a csomagolóanyag hulladékok (PET palackok) nagyobb arányával. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Erdő területek és vízgazdálkodási területek kijelölése mezőgazdasági és üdülőterület helyett

Érintett helyszínek: 9., 10. és 11.

Környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat módosítás kedvező. Az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható.

Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölése - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik

Érintett helyszínek: 12.

Környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat kettős, egyfelől napelem kiserőmű telepítése nem minősül jelentős környezeti hatásnak, a jelenlegi intenzív mezőgazdasági művelésnél kevésbé terhelő, másfelől azonban a nem kellő területfenntartás a invazív és allergén gyomnövények elszaporodásának kedvezhet, valamint a vizes élőhelyek rovarvilágára jelenthet a poláros fénymenyiségének növekedése kedvezőtlen hatást. Ezen utóbbi tényezőt a panelek megfelelő kiválasztásával jelentősen mérsékelni lehet.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, a várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, figyelembe véve, hogy a tervezett módosítások jelentős része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja.

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője új lakóterületek kialakítása.

A módosítások második fő iránya a jogszabályi változások átvezetése a szabályozási tervbe.

Körültekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

A módosítással érintett területeken tervezett légszennyező tevékenységek szabályozása

21. számú táblázat: Légszennyező tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlödi út mellett.	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

gazdasági terület helyett.	<p>A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A szomszédos lakóövezet védelme érdekében a D-i határon védőfásítás telepítése javasolt.</p>
7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.
9. Üdülőházas üdülőterületből közcélú erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.
10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.
11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.
12. Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.

22. számú táblázat: A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok

Levegőtisztaság védelem
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

23. számú táblázat: A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlődi út mellett.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

9. Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
12. Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett, a napelem táblák tisztítása csak környezetbarát, gyorsan bomló, vízi életformák számára nem veszélyes tisztítószerrel, vagy tiszta vizes lemosással lehetséges.

36. számú táblázat: A talaj védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Talaj védelme</i>
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett víz-igénybevétellel és szennyezéssel járó tevékenység szabályozása

24. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlődi út mellett.	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet</p>

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad.</p> <p>Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.
6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcsatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad.</p> <p>Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

kijelölés történik.	
8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az épületek közcsatornára rákötése szükséges.
9. Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett. Vízvédelmi szempontból nem releváns.
10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett. Vízvédelmi szempontból nem releváns.
11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett. Vízvédelmi szempontból nem releváns.
12. Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett, a napelem táblák tisztítása csak környezetbarát, vízi életformák számára nem veszélyes tisztítószerrel, vagy tiszta vizes lemosással lehetséges.

25. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozására vonatkozó jogszabályok

<i>Felszíni és felszín alatti vizek védelme</i>
220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (II.11.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

A módosítással érintett területeken tervezett hulladékkeletkezéssel járó tevékenység szabályozása

26. számú táblázat: Hulladék keletkezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlödi út mellett.	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Az építés során keletkező hulladékokra vonatkozóan:</p> <p>A hulladékról szóló törvény szerint a hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében - amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható - az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.</p> <p>Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.</p> <p>Amennyiben állattartás történik:</p> <p>A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéakai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Az építés során keletkező hulladékokra vonatkozóan: A hulladékról szóló törvény szerint a hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében - amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható - az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.</p> <p>Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéka, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p>
<p>8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p>
<p>9. Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.</p>
<p>10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.</p>
<p>11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.</p>
<p>12. Mezőgazdasági területből</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.</p>

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	
---	--

27. számú táblázat: Hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok

Hulladékgazdálkodás
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről
442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
Dad Község Önkormányzat 13/2013. (XII.2.) számú rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

A módosítással érintett területeken tervezett zajos tevékenységek szabályozása

28. számú táblázat: Zajos tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlödi út mellett.	Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés – új	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.
6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.	Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. A D-i irányban elhelyezkedő lakóterület védelme javasolt a lakóövezet felé védő növényzóna telepítése.
7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.
8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

9. Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
12. Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	Zajvédelmi szempontból nem releváns.

29. számú táblázat: Zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok listája

<i>Zaj- és rezgésvédelem</i>
284/2007 (X. 29.) Korm rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A módosítással érintett területeken tervezett tevékenységek élővilág-védelmi, természetvédelmi szabályozása

30. számú táblázat: Tervezett módosítások élővilág-védelmi, erdővédelmi szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. A település északi részén jogszabályi változás miatt gazdasági helyett különleges mezőgazdasági üzemi területre kell módosítani a területfelhasználást. Új gazdasági terület kijelölés (új beépítésre szánt terület kijelölés) is történik a Kömlödi út mellett.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
2. A település északi részén új lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
3. Badacsonyi utcában kertes mezőgazdasági területből új lakóterület kijelölés - új	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.

DAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	
4. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Petőfi Sándor utcában - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
5. Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés a Sport utca elején - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
6. Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés – új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, jogszabályi változás miatt mezőgazdasági üzemi terület gazdasági terület helyett.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
7. Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szabadság utca végén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
8. Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés a Szőlőhegy észak-keleti részén - új beépítésre szánt terület kijelölés történik.	A zöldfelületek kialakítása során előnybe kell részesíteni a tájazonos, honos növények telepítését. Javasolt többszintű növényzet kialakítása.
9. Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület és vízgazdálkodási terület kijelölés jogszabály módosítás miatt - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A zöldfelületek rendszeres karbantartásával, kaszálásával vissza kell szorítani az allergén gyomnövényeket, illetve invazív fajokat. A növényzet pótlásánál a tájazonos, honos fajokat kell előnyben részesíteni.
10. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A terület rendszeres karbantartásával vissza kell szorítani az allergén gyomnövényeket, illetve invazív fajokat. A növényzet pótlásánál a tájazonos, honos fajokat kell előnyben részesíteni.
11. Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.	A terület rendszeres karbantartásával vissza kell szorítani az allergén gyomnövényeket, illetve invazív fajokat. A növényzet pótlásánál a tájazonos, honos fajokat kell előnyben részesíteni.
12. Mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik	A terület növénytelepítése során gyepterítés szükséges, a fűmag keverék fajösszetételét javasolt egyeztetni a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal. A terület rendszeres kaszálásával meg kell akadályozni az invazív fajok és allergén gyomok terjedését, kedvező fajösszetétel esetén javasolt a kaszálék helyben történő elterítése. A poláros fényszennyezés csökkentése érdekében megfelelő optikai ráccsal, illetve felületi érdesítéssel ellátott napelem táblák telepítése javasolt, különös tekintettel a közeli vizes élőhelyekre.

31. számú táblázat: Élővilág-védelmi jogszabályok listája

<i>Élővilág védelem</i>
1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
2009. évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
11/2010. (II. 4.) FVM rendelet az erdőterv rendelet előkészítésének, és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések, területhasználati módosítások (különösen lakóterületek fejlesztése) környezeti hatásokkal járhat, még abban az esetben is, ha az előzetesen becsült hatások nem is sorolhatók a jelentős hatások közé.

A bekövetkező hatások megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglalt hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmazzak meg:

- lakóterületek fejlesztése,
- gazdasági területek átminősítése különleges mezőgazdasági üzemi területté,
- jogszabályi változások szerinti megfelelés biztosítása.

A környezeti állapot megőrzése, illetve javítása szempontjából kiemelten jelentőséggel bírnak a tervbe vett módosítások végrehajtása.

A bemutatott módosítások környezetvédelmi érdekekkel nem ütköznek, és hosszútávon segítik elő egy élhetőbb település kialakítását.

Székesfehérvár, 2021. április 12.